



Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TÉCNICO EMV 73 - 2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	29 de enero de 2025		EXPEDIENTE No.	2024574490100933E
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 92 # 61-15 SUR JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ		CHIP	AAA0162JYDM
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	No atendieron		IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA		IDENTIFICACIÓN	8999990619
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	KR 92 # 61-15 SUR JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ		TELÉFONO	XXX
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO SE ENCONTRO INFORMACION		LICENCIA No.	NO SE ENCONTRO INFORMACION
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
NO REPORTA LICENCIA DE CONSTRUCCION				
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		TRATAMIENTO	CONSOLIDACION	PREDIO INTERES CULTURAL
U.P.L.	14 PORVENIR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE – AAE- RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	NO
DECRETO 555 DE 2021		TRATAMIENTO	RENOVACION URBANA	BARRIO CATASTRAL
U.P.Z.	BOSA CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A--	BOSA
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
U.P.L 16BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – R. , MAPA No. CU-5.4.15				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Dos años a partir de infracción de la norma		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	2016			
USOS	VIVIENDA		VOLADIZO	0.60
ALTURA EN PISOS	CINCO (5) PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A.
LOCALIZACIÓN SINUPOT				
CHIP	AAA0162JYDM			
CUNU	0KR0920000000700000015S0			
DIREC	KR 92 70 15 SUR			
CEDULA_CATASTRAL	105328260200000000			
CODIGO_LOTE	0046382602			



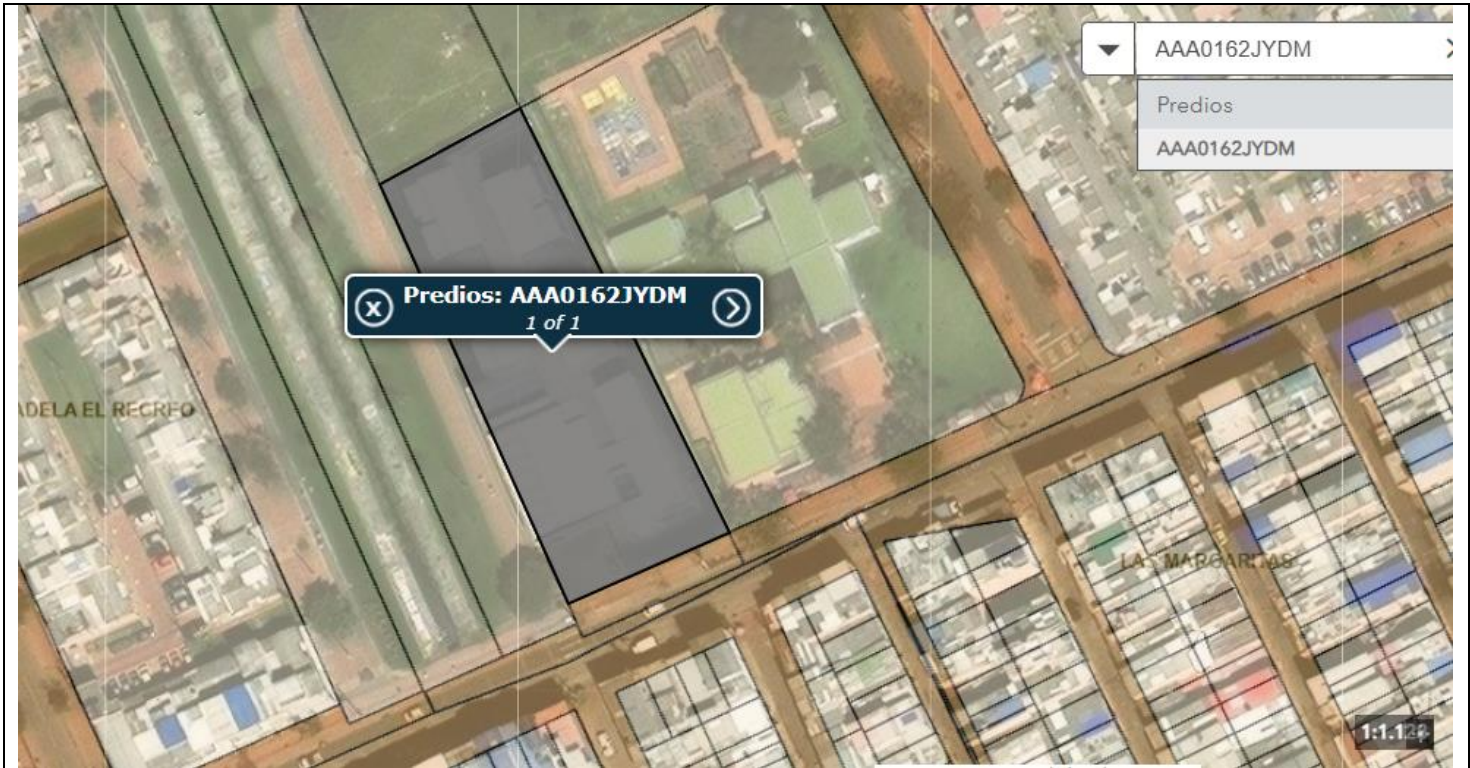
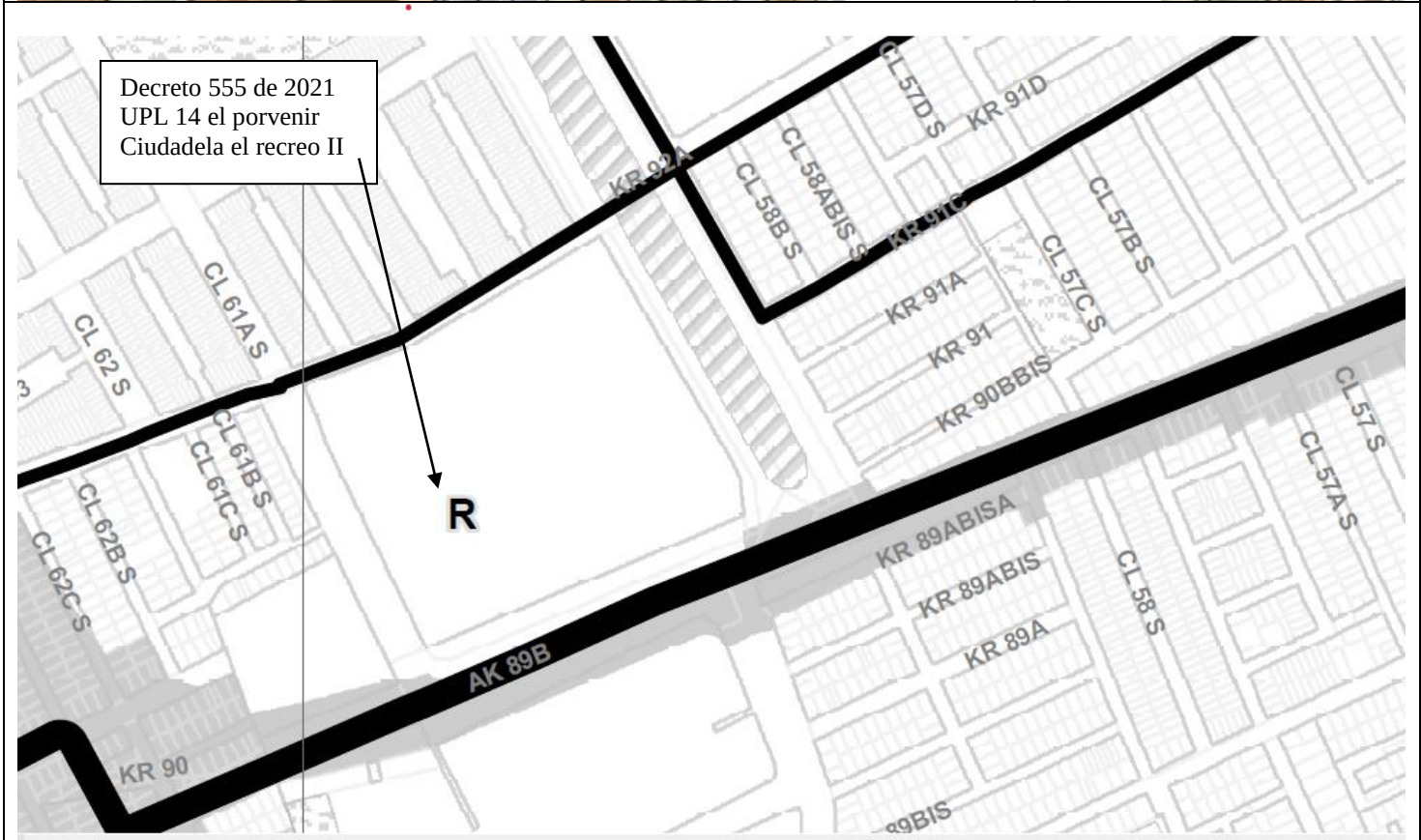


IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2: GOOGLE MAPS

NO SE ENCONTRO INFORMACION

OBRAS EJECUTADAS

Se realizo visita el 29 de enero 2025 al jardín social ojo de perdiz ubicado en la KR 92 # 61-15 SUR que pertenece al Distrito Capital el cual corresponde a una obra que está realizando la Secretaria Distrital de Integración Social el consiste en la construcción de unas instalaciones de dos pisos en un área de terreno 2.655,98m2, el cual está ubicado en la UPL 14 Tratamiento R “renovación Urbana”

OBSERVACIONES

De acuerdo a lo observado a pesar de no permitir el acceso se observó la colocación de una cubierta reciente el cual no permitieron el acceso tampoco dieron información sobre licencia de construcción para definir si las obras finales fueron aprobadas por la entidad competente.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	Por definir m²	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	Por definir
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	Por definir
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia de construcción		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒ NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		SI
			☒ NO
EPIFANIO MELO VALERO ING. CIVIL Apoyo – Inspección de policía 7D			NOTA: Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.